

Số: 346/TB -CCTHADS

Nam Từ Liêm, ngày 15 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung một số điều năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 8/2/2022 của Bộ Tư Pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 về việc Ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư Pháp;

Căn cứ Bản án số: 07/QĐSTDS ngày 02 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận Hoàn Kiếm; Công văn số 980/2023/CV-TA ngày 15/11/2023 của Tòa án nhân dân Quận Hoàn Kiếm;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 561/QĐ-CCTHADS ngày 12/01/2024 của Chi cục Thi hành án Dân sự quận Nam Từ Liêm; Quyết định thi hành án số 562/QĐ-CCTHADS ngày 12/01/2024 của Chi cục Thi hành án Dân sự quận Nam Từ Liêm.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 24/QĐ-CCTHADS ngày 09/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm;

Căn cứ Thông báo cưỡng chế thi hành án số: 310/TB-CCTHADS ngày 09/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm,

Căn cứ thông báo số 323/TB-CCTHADS ngày 15/4/2024 của chi cục thi hành án Dân sự quận Nam Từ Liêm về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Căn cứ hợp đồng thẩm định giá số 8794/HĐTĐG-24/PD ngày 19/4/2024 giữa chi cục thi hành án Dân sự quận Nam Từ Liêm với công ty Cổ phần Giám định và thẩm định giá Phương Đông.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định số 02428794-PD/CT ngày 7/5/2024 của Công ty Cổ phần Giám định và thẩm định giá Phương Đông.

Căn cứ thông báo số: 339/TB-CCTHADS ngày 8/5/2024 của Chi cục thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm về kết quả thẩm định giá, quyền yêu cầu định giá lại tài sản và quyền thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Đến hết thời hạn yêu cầu thẩm định giá lại tài sản, và thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, mà các bên đương sự không có thỏa thuận.

Chi cục thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm thông báo về lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá như sau:

Tài sản kê biên gồm:

I. Quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 122, tờ bản đồ số 18 xã Mỹ Đình, huyện Từ Liêm, Hà Nội (nay là số 115 Đình Thôn, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ314128 do UBND huyện Từ Liêm cấp cho hộ gia đình ông Nguyễn Hữu Huân

ngày 23/4/2004, đã sang tên chuyển nhượng cho anh Nguyễn Ngọc Hoàng ngày 13/8/2013.

2. Tài sản gắn liền với đất: Một ngôi nhà 4 tầng xây dựng dạng bê tông cốt thép đã cũ. Diện tích xây dựng tầng 1 là 51.8 m², diện tích xây dựng tầng 2 là 54.3 m², tầng 3 là 47.5m² và tầng 4 là 37.5m². Tổng diện tích xây dựng 4 tầng nhà là 191.1 m².

Nguồn gốc pháp lý của tài sản: Tài sản thuộc sở hữu, sử dụng của anh Nguyễn Ngọc Hoàng và chị Lê Thị Hồng Thu đã thế chấp cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng 1766/2013, quyền số 04-2013 ngày 09/9/2013, để đảm bảo cho khoản vay của anh Hoàng và chị Thu theo Hợp đồng tín dụng số 05092013-001 CN ký ngày 09/9/2013. Bị kê biên, xử lý đảm bảo thi hành án.

Tình trạng tài sản: Hiện thừa đất số 122, tờ bản đồ số 18 xã Mỹ Đình, huyện Từ Liêm, Hà Nội (nay là số 115 Đình Thôn, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 314128 do UBND huyện Từ Liêm cấp cho hộ gia đình ông Nguyễn Hữu Huân ngày 23/4/2004, đã sang tên chuyển nhượng cho anh Nguyễn Ngọc Hoàng ngày 13/8/2013 thuộc Quy hoạch phân khu đô thị H2-2, tỷ lệ 1/2000 được phê duyệt và thuộc phạm vi ranh giới đồ án Quy hoạch chi tiết cải tạo chỉnh trang khu vực dân cư phường Mỹ Đình 1, tỷ lệ 1/500(ký hiệu KV9) đang được UBND quận Nam Từ Liêm tổ chức lập, thẩm định và phê duyệt theo quy định; thuộc ô quy hoạch K2-8 (chức năng đất làng xóm, dân cư hiện có) và 1 phần thửa đất nằm trong ranh giới quy hoạch đường giao thông đô thị, nhưng chưa có quyết định thu hồi.

Giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản là: 3.993.347.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ chín trăm bốn mươi ba triệu ba trăm bốn bảy nghìn đồng).

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: chậm nhất vào trước 16h00 ngày 17/5/2024 (Trong giờ hành chính của ngày làm việc).

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, Số 3 ngõ 1 phố Huy Du, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội.

Tổ chức đấu giá tài sản phải có tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của BTC.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Vậy, chi cục thi hành án dân sự Quận Nam Từ Liêm thông báo để các tổ chức đấu giá biết.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Quốc gia về Đấu giá Tài sản
- Trang TTĐT Cục THADS TP Hà Nội
- Lưu VT- HSTHA.

